



2024 год



Отель Station Hotel Premier V18 | Санкт-Петербург

# Гостиничный оператор Station Hotels

Качественное управление гостиничными  
проектами любой сложности

[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru)

# О нас

## Гостиничный оператор

Station Hotels – новая и активно развивающаяся сеть отелей в Российской Федерации. Первый отель был открыт в 2013 году. Управляющая компания «Станция» была основана в 2012 году как гостиничный оператор полного цикла.

С момента основания компания успешно обслуживает собственную сеть отелей и курортов 3\* и 4\*, а также имеет многолетний опыт успешного управления гостиничными комплексами и ежегодно расширяет представленность в сегменте городских отелей.

# 1000+

номеров

# 15

объектов размещения

# 25+

проектов в реализации

*Качественное управление профессиональным продуктом объектов размещения позволяет нам добиваться одних из лучших показателей экономической эффективности в РФ и выполнять обязательства перед нашими партнерами и инвесторами.*

Генеральный директор УК «Станция» Алексей Макаров



# География гостиничной сети

## Развитие гостиничной сети на 2024 год



Основными направлениям развития гостиничной сети являются:

- Управление городскими отелями
- Управление апарт-отелями
- Управление многофункциональными гостиничными комплексами
- Управление санаториями

Основные направления текущих проектов сети в 2024 году:

- |                                              |                           |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| ▪ г. Санкт-Петербург и Ленинградская область | ▪ Республика Карелия      |
| ▪ г. Мурманск                                | ▪ Сахалин                 |
| ▪ Республика Крым                            | ▪ Алтай                   |
| ▪ Кавказские минеральные воды                | ▪ Калининградская область |
| ▪ г. Сочи                                    | ▪ Абхазия                 |
| ▪ г. Краснодар                               |                           |
| ▪ г. Казань                                  |                           |
| ▪ г. Саратов                                 |                           |



Санкт-Петербург



UMBRELLA  
Hospitality

# Отель Station Premier V18

Городские  
отели

4\*

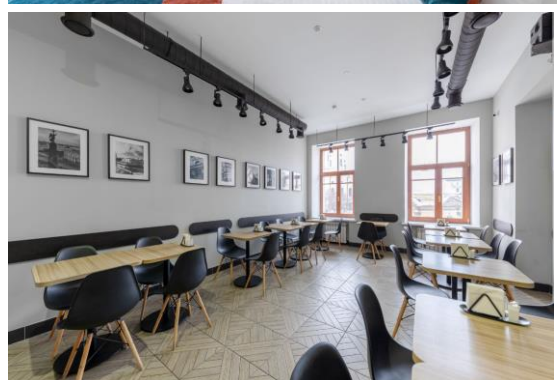
**Город: Санкт-Петербург**

**Количество номеров: 62**

**Год реконструкции и запуска: 2021**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Городской отель сети. В отеле 62 номера разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



 **STATION**  
hotels

[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru) | [www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)

# Отель Station Premier S10

Городские  
отели

4\*

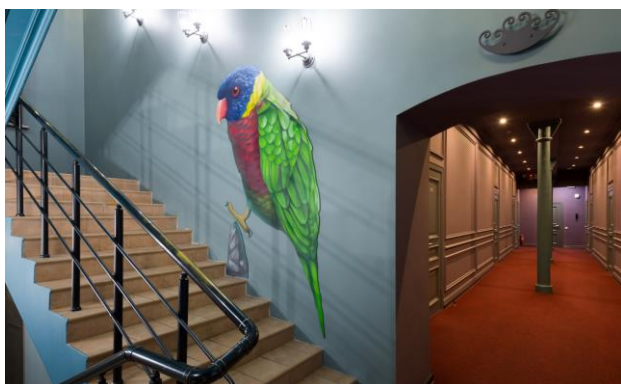
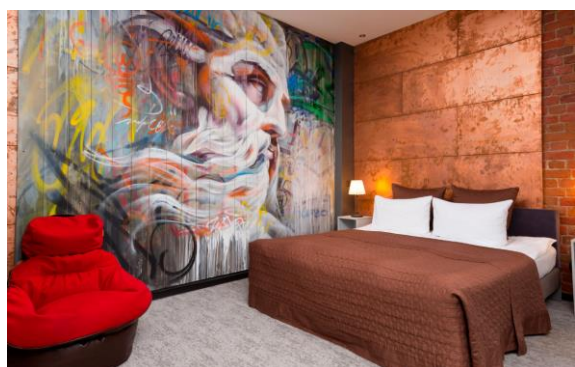
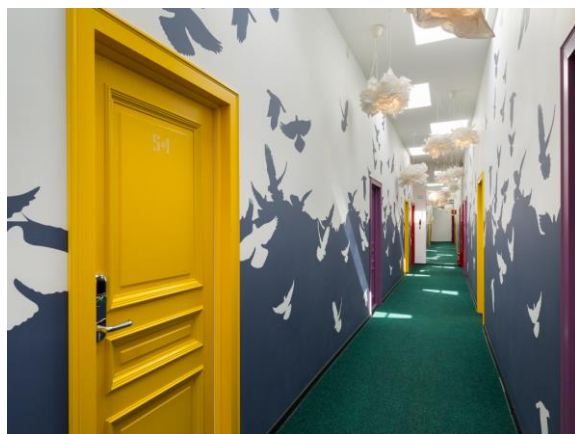
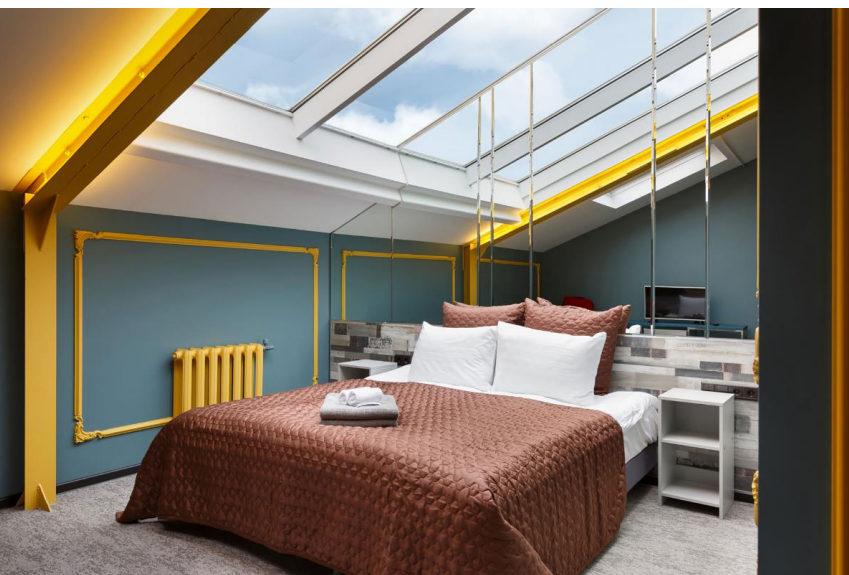
**Город: Санкт-Петербург**

**Количество номеров: 40**

**Год реконструкции и запуска: 2018**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Городской отель сети. В отеле 40 номера разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



 **STATION**  
hotels

[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru) | [www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)

# Отель Station Premier S12

Городские  
отели

4\*

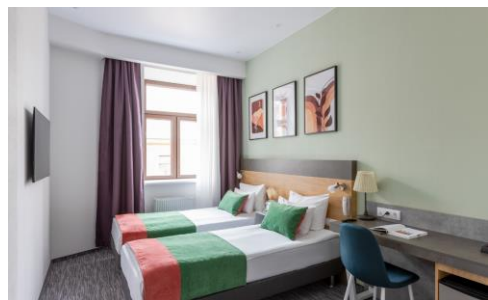
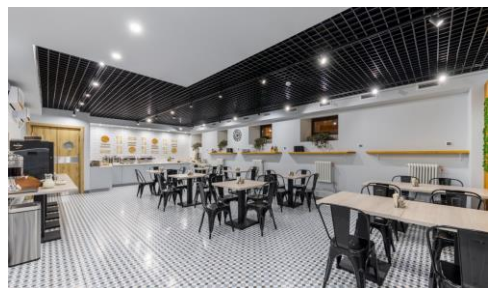
**Город: Санкт-Петербург**

**Количество номеров: 54**

**Год реконструкции и запуска: 2023**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Городской отель сети. В отеле 54 номера разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



 **STATION**  
hotels

[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru) | [www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)

# Отель Station Premier N47

Городские  
отели

4\*

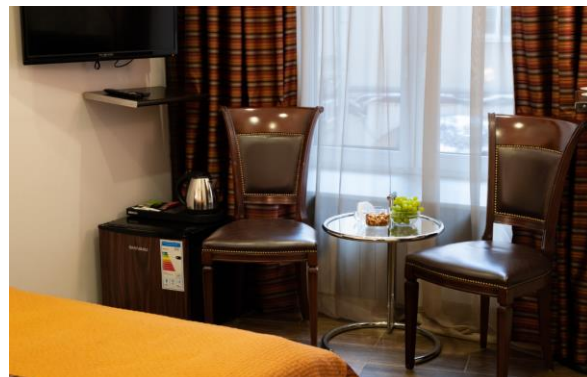
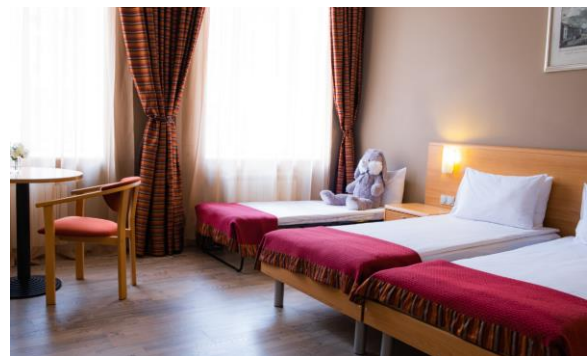
**Город: Санкт-Петербург**

**Количество номеров: 62**

**Год реконструкции и запуска: 2017**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Городской отель сети. В отеле 62 номера разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



 **STATION**  
hotels

[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru) | [www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)

# Отель Station L1

Городские  
отели

3\*

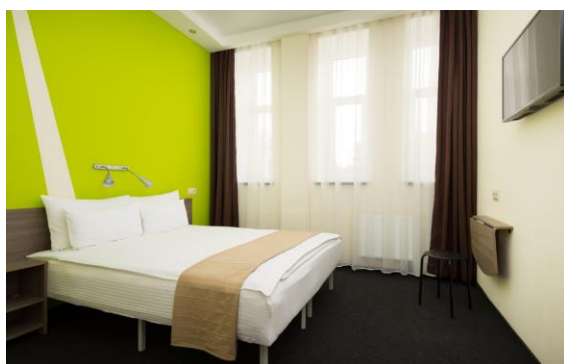
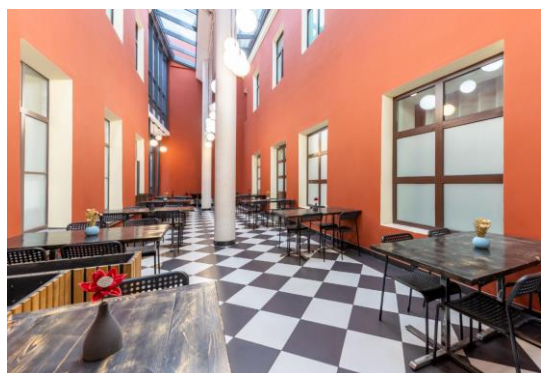
**Город: Санкт-Петербург**

**Количество номеров: 105**

**Год реконструкции и запуска: 2019**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Городской отель сети. В отеле 105 номера разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



# Отель Station M19

Городские  
отели

3\*

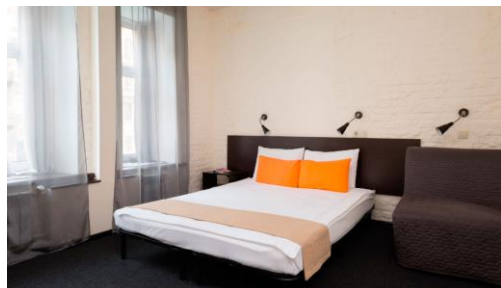
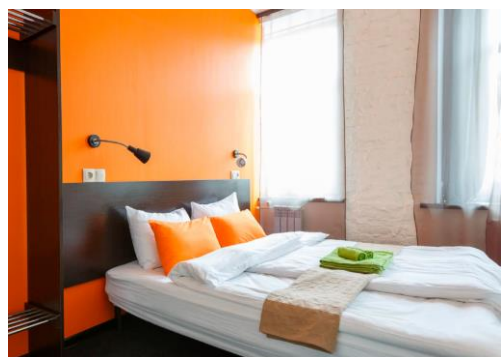
**Город: Санкт-Петербург**

**Количество номеров: 81**

**Год реконструкции и запуска: 2020**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Городской отель сети. В отеле 81 номера разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



 **STATION**  
hotels

[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru) | [www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)

# Отель Station S13

Городские  
отели

3\*

**Город: Санкт-Петербург**

**Количество номеров: 54**

**Год реконструкции и запуска: 2021**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Городской отель сети. В отеле 54 номера разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



# Отель Station K43

Городские  
отели

3\*

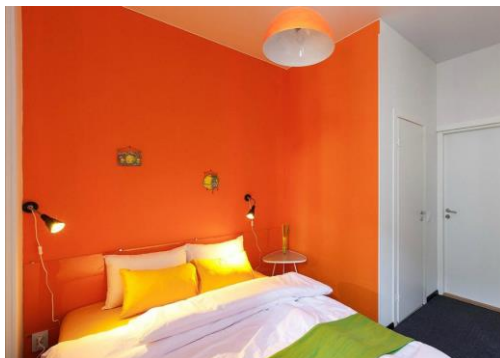
**Город: Санкт-Петербург**

**Количество номеров: 42**

**Год реконструкции и запуска: 2021**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Городской отель сети. В отеле 42 номера разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



# Отель Station Alliot

Городские  
отели

3\*

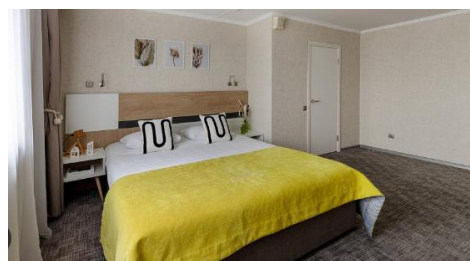
**Город: Санкт-Петербург**

**Количество номеров: 72**

**Год реконструкции и запуска: 2016**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Городской отель сети. В отеле 72 номера разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



BY **STATION**  
HOTELS

[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru) | [www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)

# Апарт-отель «Gler»

Апарт -  
отели

4\*

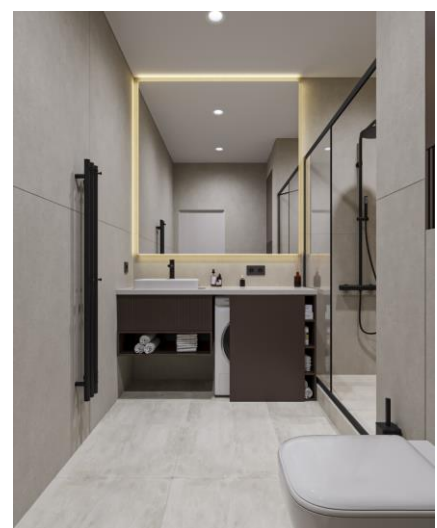
**Город: Санкт-Петербург**

**Количество номеров: 120**

**Год постройки: 2024**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Апарт-отель сети. В отеле 120 апартаментов разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



Открытие: осень 2024 г.

BY **STATION**  
HOTELS

[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru) | [www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)



Ленинградская область



UMBRELLA  
Hospitality

# Курорт «Дом у Моря»

Курортный  
комплекс

4\*

**Город: Ленинградская область**

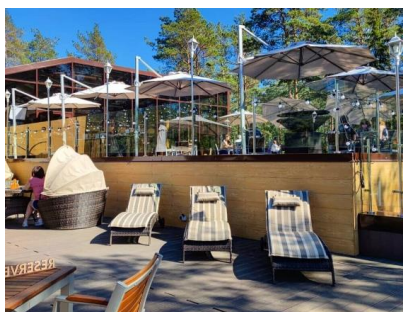
**Количество номеров: 24**

**Количество коттеджей: 32**

**Год постройки: 2017**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Загородный курорт созданный командой Station Hotels. Отель, ресторан, MICE центр, коттеджи, марина, АБК, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН.



BY **STATION**  
HOTELS

[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru) | [www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)

# Отель «Атлантик»

Городские  
отели

3\*

**Город: Выборг**

**Количество номеров: 42**

**Год реконструкции и запуска: 2025**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Городской отель сети. В отеле 42 номера разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



Открытие: осень 2025 г.

BY **STATION**  
HOTELS

[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru) | [www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)

# Отель «Карелия»

Городские  
отели

3\*

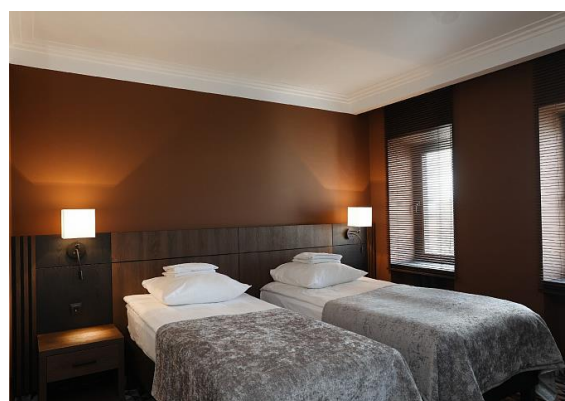
**Город: Выборг**

**Количество номеров: 120**

**Год перезапуска: 2024**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Городской отель сети. В отеле 120 номера разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



Перезапуск: осень 2024 г.

BY **STATION**  
HOTELS

[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru) | [www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)

# Отель «Подгорная»

Городские  
отели

5\*

**Город: Выборг**

**Количество номеров: 120**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Городской отель сети. В отеле 120 номеров разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



Открытие: весна 2028 г.

BY **STATION**  
HOTELS



[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru) | [www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)



Саратов



UMBRELLA  
Hospitality

# Отель Station Premier S55

Городские  
отели

4\*

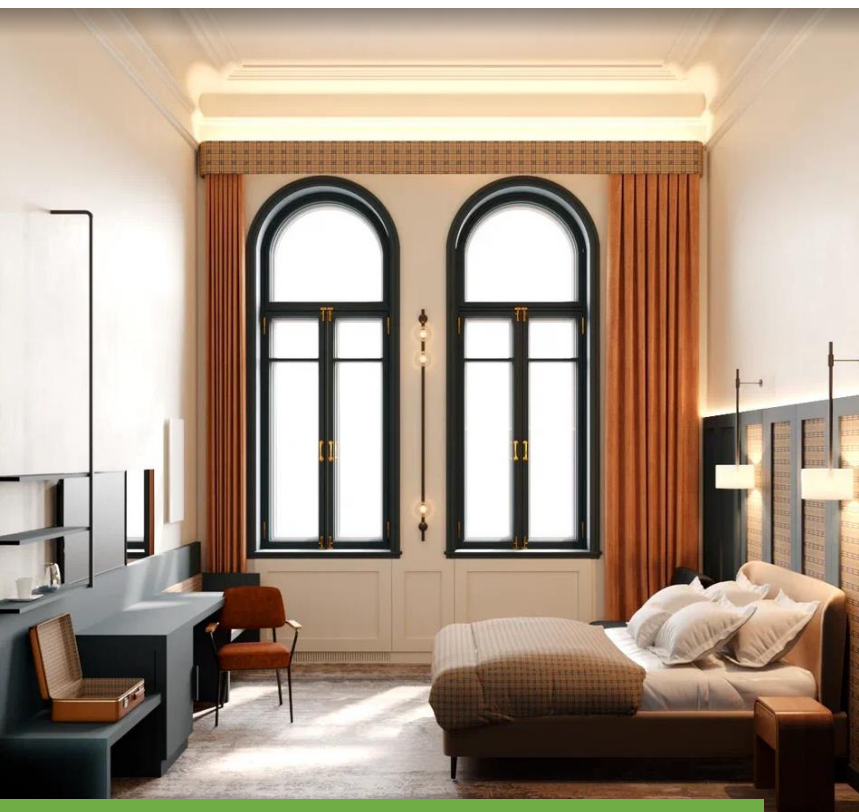
**Город: Саратов**

**Количество номеров: 55**

**Год реконструкции и запуска: 2025**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Городской отель сети. В отеле 55 номера разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



Открытие: осень 2025 г.

BY **STATION**  
HOTELS

[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru) | [www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)

# Отель Station Volga

Городские  
отели

4\*

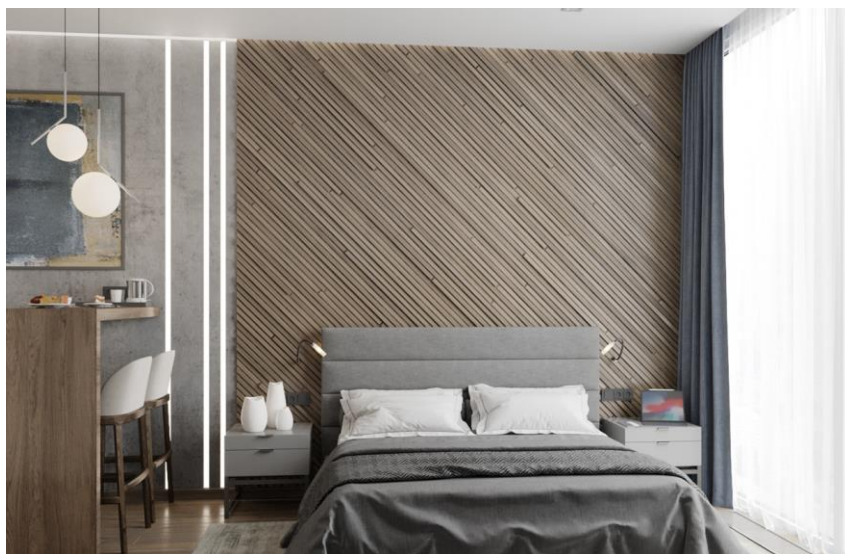
**Город: Саратов**

**Количество номеров: 55**

**Год реконструкции и запуска: 2026**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Городской отель сети. В отеле 55 номера разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



Открытие: осень 2025 г.

 **STATION**  
hotels

[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru) | [www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)



Крым



UMBRELLA  
Hospitality

# Кориез

Курортный  
комплекс

4\*

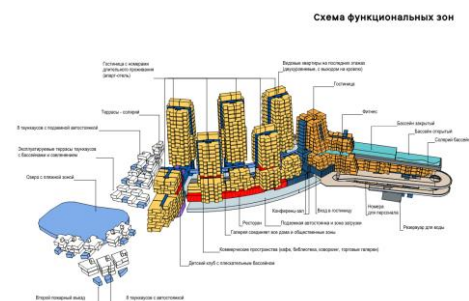
**Город: Ялта**

**Количество номеров: 650**

**Год реконструкции и запуска: 2028**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Курортный отель сети. В отеле 650 номера разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



Открытие: весна 2028 г.

 **STATION**  
hotels

[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru) | [www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)



Сочи



UMBRELLA  
Hospitality

# ВОЛНА

Курортный  
комплекс

4\*

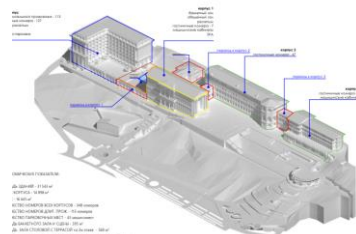
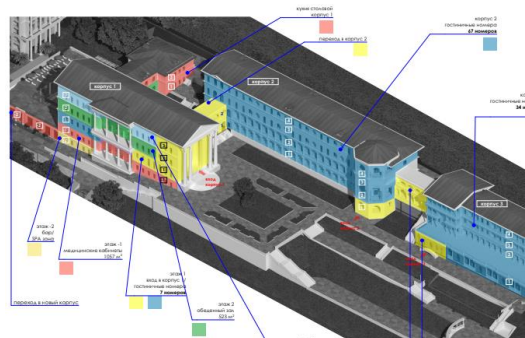
**Город: Сочи**

**Количество номеров: 450**

**Год реконструкции и запуска: 2027**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Курортный отель и санаторий сети. В отеле 450 номерка разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



Открытие: весна 2028 г.

 **STATION**  
hotels

[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru) | [www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)

# КРИСТАЛ

Курортный  
комплекс

4\*

**Город: Сочи**

**Количество номеров: 850**

**Год реконструкции и запуска: 2021**

**Тех. консультант по проекту: Umbrella Hospitality**

Курортный отель сети. В отеле 850 номеров разных категорий, ресторан, техническая прачечная, технологические зоны персонала, зал для переговоров, номера для МГН. Улучшенная шумоизоляция стен, окон, дверей, центральные системы вентиляции и кондиционирования



Открытие: весна 2028 г.

 **STATION**  
hotels

[www.station-hotels.ru](http://www.station-hotels.ru) | [www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)

# Команда

## Профессионализм

Мы гордимся нашей командой. В нашей компании мы собрали экспертизу из разных областей: аналитика, финансы, проектирование, дизайн, комплектация, эксплуатация строительство и проч. Благодаря нашей команде, мы показываем лучше экономические результаты в наших проектах. Мы используем передовые технологии аналитики и анализа данных для того чтобы ваши проекты были эффективными.



**Сергей Капарис**  
Управляющий партнер

Руководитель  
департамента разработки  
Umbrella Consulting Group



**Кирилл Агапов**  
Управляющий партнер

Руководитель  
департамента развития  
Umbrella Consulting Group

Контакты:  
[www.umhos.ru](http://www.umhos.ru)  
[info@umhos.ru](mailto:info@umhos.ru)  
+ 7 812 934 37 20



**UMBRELLA**  
Hospitality