

2024 год



Апарт-отель «GLER», Санкт-Петербург, 2024 год

АПАРТ-ОТЕЛИ | Проекты «под ключ»

Полное сопровождение проектов апарт-отелей
От идеи до продажи последнего метра и гарантии
доходности для инвесторов

www.umhos.ru | info@umhos.ru | + 7 812 934 37 20

История

Консалтинговая компания Umbrella Hospitality начала свою деятельность в Российской Федерации и СНГ в 2001 году. За более 20 лет работы на рынке, география наших проектов расширилась от Камчатки и Владивостока до Калининграда. У нас есть опыт реализации как сложных гостиничных проектов в условиях вечной мерзлоты, так и курортных апарт-отелей на побережье Черного и Каспийского морей. Мы помогаем реализовывать гостиничные проекты как для международных гостиничных сетей, так и для независимых инвесторов, создавая для них операторов или разворачивая целые гостиничные сети.

20+

лет опыта в РФ

250+

Проектов в портфеле

60+

Запущенных проектов

Уникальные достижения



Организация первого и единственного на территории РФ публичного заемщика. Выпуск облигаций обратного займа для российской гостиничной сети.



Организация и строительство федеральной гостиничной сети за 6 лет. Полный цикл от проектирования, строительства и управления. 10 отелей, 1000+ номеров за 7 лет.



Формирование одной из лучших коммерческой и операционной команд на территории РФ. Применение современного отечественного ПО в управлении, обработка больших баз данных, BI, систем динамического бюджетообразования, систем анализа и прогнозирования рынка.

Услуги

Изыскания и анализ рынков, привлечение инвестиций

Анализ рынков, Маркетинговые изыскания, разработка бизнес планов и финансовых моделей (МСФО/UNIDO/USALI)

Сопровождение, технологии, проектирование и согласования

Концепции, Эскизное проектирование, Разработка проектной, рабочей и исполнительной документации, дизайн проектирование, технический и технологический надзоры, согласования, лицензирование.

Продажа квадратных метров, Fit out, подготовка доходных программ

Организация строительства, оборудования и оснащения, продажа апартаментов , подготовка доходных инвестиционных программ для покупателей

Создание операторов и брендов, продукт менеджмент

Брендинг, нейминг, формирование продукта относительно основных ЦА

Организация операционной и коммерческой деятельности

Формирование команды, матричного и линейного персонала, операционных и коммерческих департаментов, «пре-опненинг» и осуществление операционной деятельности



www.umhos.ru
info@umhos.ru
+ 7 812 934 37 20

Экспертиза

Концепция и проектирование

Качественно разработанный продукт апарт-отеля позволяет инициаторам проекта увеличить стоимость каждого квадратного метра своего проекта еще на стадии эскизного проектирования.



Екатерина Запорожченко

Управляющий партнер,
руководитель направления
апарт-отелей

Управление и доходность

Качественное управление профессиональным продуктом апарт-отеля позволяет нам добиваться одних из лучших показателей экономической эффективности в РФ и выполнять обязательства по инвестиционным программам застройщиков.



Алексей Макаров

Генеральный директор
управляющей компании
Station Hotels, оператор
проектов апарт-отелей

 **STATION**
сеть отелей



www.umhos.ru
info@umhos.ru
+ 7 812 934 37 20

Клиенты



Группа ЛСР



Управление делами
Президента
Российской Федерации



www.umhos.ru
info@umhos.ru
+ 7 812 934 37 20

Примеры текущих
проектов.
Апарт-отели 2024

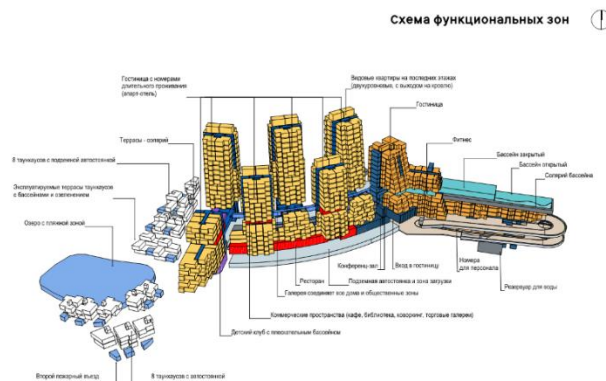
Апарт-отель в Крыму

Апарт-отель в Крыму

г. Ялта, Республика Крым

Проектирование апарт-отеля на 1200 + комфортабельных апартаментов.

Проведение изысканий для определения итогового продукта апарт-отеля, разработка ТЭО и Feasibility Study. Подготовка технических заданий на проектирование всех зон апарт-отеля, сопровождение проектирования по стандартам будущего оператора.



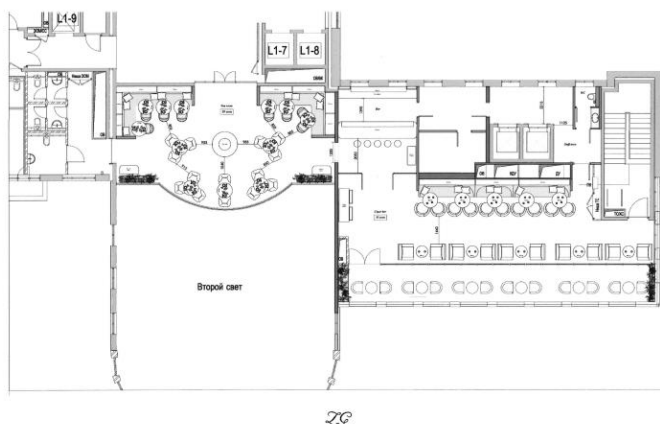
Приморская

Апарт-отель в Сочи «Приморская»

г. Сочи

Проектирование апарт-отеля и реконструкция старого пансионата на 1200 + комфортабельных апартаментов.

Проведение изысканий для определения итогового продукта апарт-отеля, разработка ТЭО и Feasibility Study. Подготовка технических заданий на проектирование всех зон апарт-отеля, сопровождение проектирования по стандартам будущего оператора.



20



UMBRELLA
+ Hospitality

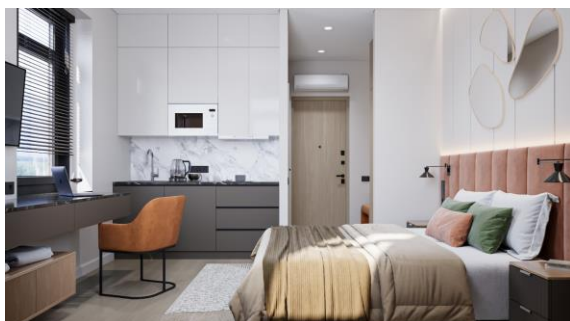
www.umhos.ru
info@umhos.ru
+ 7 812 934 37 20

Апарт-отель «GLER»

г. Санкт-Петербург

Проектирование апарт-отеля на 120 + комфортабельных апартаментов, в сегменте 4* +

Проведение изысканий для определения итогового продукта апарт-отеля, разработка ТЭО и Feasibility Study. Подготовка технических заданий на проектирование всех зон апарт-отеля, сопровождение проектирования по стандартам будущего оператора. Дизайн проект, fit out.



Реализованные проекты. Апарт-отели 2024

Докландс

Апарт-отель «Docklands»

г. Санкт-Петербург

Проектирование апарт-отеля на 600 + комфортабельных апартаментов

Проведение изысканий для определения итогового продукта апарт-отеля, разработка ТЭО и Feasibility Study. Подготовка технических заданий на проектирование всех зон апарт-отеля, сопровождение проектирования по стандартам будущего оператора. Дизайн проект, fit out, операционное и коммерческое управление.



www.umhos.ru
info@umhos.ru
+ 7 812 934 37 20

Атлас

Апарт-отель «Атлас»

г. Судак, Крым

Проектирование апарт-отеля на 700 + комфортабельных апартаментов

Проведение изысканий для определения итогового продукта апарт-отеля, разработка ТЭО и Feasibility Study. Подготовка технических заданий на проектирование всех зон апарт-отеля, сопровождение проектирования по стандартам будущего оператора. Создание оператора.



www.umhos.ru
info@umhos.ru
+ 7 812 934 37 20

Крымская резиденция

Апарт-отель «Крымская Резиденция»

г. Алушта, Крым

Проектирование апарт-отеля на 1500 + комфортабельных апартаментов

Проведение изысканий для определения итогового продукта апарт-отеля, разработка ТЭО и Feasibility Study. Подготовка технических заданий на проектирование всех зон апарт-отеля, сопровождение проектирования по стандартам будущего оператора. Создание оператора.



www.umhos.ru
info@umhos.ru
+ 7 812 934 37 20

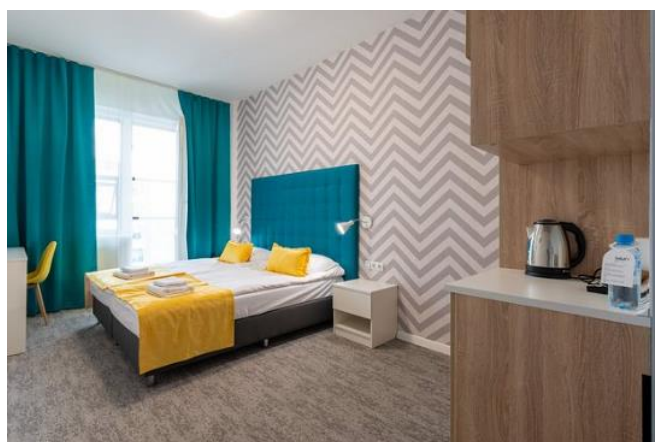
Салют

Апарт-отель «Salut»

г. Санкт-Петербург

Проектирование апарт-отеля на 2000 + комфортабельных апартаментов

Проведение изысканий для определения итогового продукта апарт-отеля, разработка ТЭО и Feasibility Study. Подготовка технических заданий на проектирование всех зон апарт-отеля, сопровождение проектирования по стандартам будущего оператора. Дизайн проект, fit out.



www.umhos.ru
info@umhos.ru
+ 7 812 934 37 20

Adagio

Апарт-отель «Adagio»

г. Санкт-Петербург

Проектирование апарт-отеля на 200 + комфортабельных апартаментов

Проведение изысканий для определения итогового продукта апарт-отеля, разработка ТЭО и Feasibility Study. Подготовка технических заданий на проектирование всех зон апарт-отеля, сопровождение проектирования по стандартам будущего оператора. Дизайн проект, fit out.



www.umhos.ru
info@umhos.ru
+ 7 812 934 37 20

Команда

Профессионализм

Мы гордимся нашей командой. В нашей компании мы собрали экспертизу из разных областей: аналитика, финансы, проектирование, дизайн, комплектация, эксплуатация строительство и проч. Благодаря нашей команде, мы показываем лучшие экономические результаты в наших проектах. Мы используем передовые технологии аналитики и анализа данных для того чтобы ваши проекты были эффективными.

20+

лет опыта в РФ

.....

250+

Сотрудников



Екатерина Запорожченко
Управляющий Партнер

Руководитель департамента
апарт-отелей
Umbrella Consulting



Кирилл Агапов
Управляющий партнер

Руководитель
департамента развития
Umbrella Consulting



Сергей Капарис
Управляющий партнер

Руководитель
департамента разработки
Umbrella Consulting



www.umhos.ru
info@umhos.ru
+ 7 812 934 37 20